

毎月の収入に+30万、+50万したい・・・。自動で配当がある生活に憧れるあなたへ

**毎日、決まった時間に、
決まった場所へ行く必要なし!
AI を使用し仕組みを構築。**

**35日後、たった1日1回
ネットのつながる場所で、
売上を確認する毎日。**

毎月現実的に30万円以上を稼ぐ

“AI 大家さん”

さあ、昔話をしましょう。

戦後、東京の街の土地が今に比べて圧倒的に安かった時代。

もし、その土地を今買えるとしたら買いたくありませんか？

買いたいですよね。

だって絶対値上がりが分かってるじゃないですか。

私も買いたいです。笑

そして、家やビルを無料で建ててもらえたら、欲しくないですか？

タダほど怖いものはないですが、もらっちゃいますよね。

AIの登場によって、そんな世界が今、WEB上で起こっていると言っても過言ではありません。

人が沢山訪れるキーワード

=

人がたくさん訪れる場所

とした時に、

今までは“その場所”に人力でビルや家を建てていました。

要は、人が実際にライティングしてサイトを作っていたわけです。

それが、**今では AI が勝手に家やビルを作ってくれる時代になっているのです。**

もちろん、WEB 上の渋谷、新宿、池袋などの本当の一等地に自分の WEB サイトを立てるといのは、今でも至難の業です。

しかし、
そこそこ人が集まる場所（言うなれば地方都市）にビルを持つレベルなら全然可能といえます。

WEB サイトの資産価値はいかに？

月30万円の家賃収入があるサイトの価値はどのくらいあるか考えてみましょう。

年間の収益が360万円。

不動産のビルで考えると、年利6%としたら、6000万円のビルを持っているのと同じです。

もちろんこれは表面利回りなので、実質の修繕費用など入れたらもっと落ちていくと思います。

月60万円もあげていたら、1億越えの不動産を手に入れたに近いとも言えるでしょう。

札幌の築40年越えのビルで、3750万円で表面利回り8.5%。



1棟マンション

【LPP×フルローン可能性有】3駅利用可能×利回り8.5%

11/12 登録



【物件のオススメポイント】・札幌市南北線「平岸」駅徒歩7分/札幌市東豊線「豊平公園」駅徒歩12分…

価格	3750万円	利回り	8.51%
所在地	北海道札幌市豊平区平岸三条		
交通	札幌市営南北線 平岸駅 徒歩7分		
築年月	1983年07月 (築42年)	総戸数	5戸
建物構造	鉄骨造	面積	建物268.26㎡ / 土地 185.46㎡
階数	3階建て		

全室埋まって、年間320万円弱です。

他にも、東京都の調布、

1.4億で6.2%

全室埋まって、年間870万円弱です。

PR

1棟アパート

仲介料不要

西調布 新築アパート



Point◎劣化等級3等級取得予定(設計・建設)【付帯設備】◎独立洗面台、◎浴室乾燥機 ◎温水洗…

価格	1億3970万円	利回り	6.20%
所在地	東京都調布市上石原		
交通	京王線 西調布駅 徒歩12分 他		
築年月	2025年09月 (新築)	総戸数	11戸
建物構造	木造	面積	建物199.70㎡ / 土地 188.00㎡
階数	2階建て		

**こんなビルを WEB 上に土地無料で AI に建て
てもらい放題の時代がやってきているんで
す。**

とはいえ、実績はどうなの？

**僕はひっそりと誰にも知られず、
月平均500万円以上の売り上げを
Googleさんを使うことで実現しています。**

サイトウさんというお仕事以外に、

- ・ 法人向けの SEO 対策**
 - ・ Youtube 集客からのデザインスクール**
 - ・ AI を活用したブログライティングスクール**
- などをやっています。**

一番気になる実績ですが、

主に法人相手にお仕事をしていたり、決済会社からの入金なので、下記のような形です。

**参加検討者のみに公開しておりますので、
ご覧になりたい方はお気軽にご連絡ください
ませ！**

なんでこんな企画するの？

正直、自分のみで稼げてるなら別に教えなくて良くないか？って話ですよ。

小さくやるなら、それも一つです。

静かにひっそり今まで通りやっておけば、小さな地主としてそれは叶うので。

しかし、僕は小さな地主でおさまる気はなく、WEB上の不動産デベロッパーになりたい訳です。

六本木ヒルズを持ってる森ビルのようなポジションに、WEB 上でもなれると思っています。

僕は今回の AI バブルに乗じて、AI エンジニアを採用したいと考えています。

**というか、
実際に採用予定で現在話が進んでいます。**

そのためには、結構な資金が必要でフルタイムで働いてもらわなくても1000万円以上が普通にかかってきちゃうわけですよ。

ただ、ここで人材に投資しておく、猛烈なスピードでメディア構築が進むわけです。

1ヶ月に300記事のサイトを3つ作るとかやりたいじゃないですか。

そして、関わってくれた人の土地を買い上げたり、一緒に地上げしたりして、一緒に長者になりたいじゃないですか。

だから、企画参加者を募る訳です。

そうすれば、参加した人には地主（大家）になってもらえるし、僕としても大きなデベロッパー集団としてパワーを持てますよね。

何ができるようになるの？

今回、AI 大家さんという分かりやすい名前にしましたが、AI を使って錬金術をすることとなんら変わりはありません。

AI を使って占い師になりたい人には、

- AI に嘘をつかせない鑑定方法
 - AI 鑑定に殺到する集客方法
 - 鑑定のみでは終わらない高単価商品の開発
 - 1 鑑定 5 万円以上にするセールス方法
- をお伝えしていきます。

半年かけて月 30 万円以上の収入を目指していきましょう。

サイトが作れないと思っても大丈夫。

私の方でサイトを作成して、あなたにお渡しします。

自分で集客できないと思っても大丈夫。

私が構築中のサイトからあなたの鑑定受付サイトに強制的にお客様を送り込みます。

今回は挫折者をゼロにするのが目的なので、成果が出ないということは、これでゼロと言っていいでしょう。

占い師にはなりたくない！

大丈夫です。

安心してください。

占い師にはなりたくないけど、AIを使って稼ぎたい！

そんな人には、AI 大家さんになる方法をお伝えしていきます。

- ・人が猛烈に訪問してくるのに忘れ去られているあなた専用の穴場キーワード
- ・1万文字の記事を20分で生み出す方法
- ・LINE登録者わずか50名で年間1000万円以上の収益を生み出したファン化ライティング技術

WEB資産から勝手に30万円以上入ってくる世界を見てみませんか？

もう、すでに事業はある！

それは素晴らしいですね。

店舗集客、デザイナー、エンジニア、自分のお仕事のお手伝いをAIにしてもらいましょう。

AIで全部効率化しちゃって、楽しんで収益を伸ばしちゃいましょう。

例えば、

- ・ AI 大家さんのノウハウを使って、自社サービスへの集客**
- ・ 顧客平均単価を倍増させる仕組み構築**
- ・ ステップメール、セールスレターの自動ライティング**
- ・ Youtube 台本の自動生成**
- ・ ショート動画台本の自動生成**
- ・ 動画の自動生成**

楽しんで売上を伸ばす手法を沢山手札に入れることができます。

月 30 万円稼ぐ方法ではない？

現実的な数字を打ち出すために、この金額にしましたが、

着実に時間を割いて、AI に頼んで記事を書いてもらう人であれば、月 30 万円は通過点といえます。

AI に頼めば、1 ヶ月で 100 記事作ることも現実的な訳です。

人を雇って、記事作ってくれと言える人であれば、それ以上もできるでしょう。

仮に月 100 記事を入れて、1 記事 5 アクセスしかこなかったとしても、2 ヶ月目で月間 1000 アクセスは集まるとします。（アクセスの単位はユニークユーザーとしましょう。）

少なえと思うかもしれませんが、全然十分です。

その1000アクセスから10人、自分のサービスに興味ある人がLINE登録してくれ他とします。

1%の登録率です。

ほとんどの人が『10人か。』って思っちゃって、羨めますが、10人もいたら十分なんです。

**1000人の人がまず見てくれて、
10人の人が興味持ってくれてる。**

この事実はとんでもないことなんですよ。

私は、ブログからの収益で累計 1.2 億円ほど売り上げていますが、LINE 登録者さんは 2100 人ちょいです。

一人の読者平均約 6 万円の売り上げが上がってるわけです。

生々しくて申し訳ないのですが、事実です。

SNS や広告で人を集めたり、素人の人が LINE 運用した場合は、読者当たりの売上が落ち 1 万円以下になります。

しかし、ファン化技術を学び、ブログから興味ある人だけを集客するという二重の魔法を読者様にかけて、LINE 登録 1 件当たり、素人の人でも 2 万円以上を売り上げることが可能です。

先ほどの例で言えば、10人もLINE登録してもらえたら、そのLINEには20万円、30万円の価値があるということなんです。

それが毎月起こると考えたらいかがでしょうか？

月30万円どころではないですよ。

アクセスも登録率も売上も低めに見積もって、この数字です。

どれだけ凄いことかご理解いただけたなら、あなたはめちゃくちゃセンスがあります。

今回は1記事が5アクセス平均になることはほぼありません。

**レポートでも書きましたが、
1記事で100アクセスはザラに集まるキー
ワードを狙えるようになったんですから。**

**仮に1記事平均50アクセスも来たらどうで
しょう。**

サイトとして1万アクセスです。

**登録率を鬼上げる手法を使い、2%の登録率
で200人LINEやメルマガに登録されたらど
うでしょうか？**

**下手な運用してでも、3桁万円に到達するこ
とがわかります。**

だから AI 大家はバブルなんだ！と伝えてる次第です。

私が AI エンジニアを雇いたい気持ちもわかってもらえたと思います。笑

これを実現する場合、今までは、自分の力や外注さんに多額のお金を支払って記事を死ぬほど書かなければいけなかった訳です。

しかし、今はこれを AI が代わりにやってくれるというわけです。

月 30 万円でマンション 1 棟ゲット!

毎月 30 万円を稼ぐってとんでもないことですよね。

**先ほどの事例を見たらわかると思いますが、
地方都市のビルをゲットですよ。**

**月 30 万円生み出す WEB サイトを手に入れたら、
4000 万弱の不動産オーナーとなった
といっても過言ではありません。**

どうもサイトウさんです。

**ご挨拶が遅れ、失礼いたしました。
サイトウさんと申します。**

**公式 Line やブログを読まれてるかと思うので、
『言われなくても、知ってるよ!』
という声が聞こえてきそうですね。**

現在 30 代前半、 20 代後半から人のお金を預かって事業を行うということを行い、銀行や上場企業から累計 1.3 億円ほど投資してもらいました。

今思うと、やばいですね。

自分にこんなことができると思ってなかったし、知覚外の現実を作ってきました。

と、こう伝えると凄い人なんだとか、

**勝手に思われるのですが、
大学卒業後、独立するも盛大に失敗。**

2 年間のフリーター生活みたいなものを経て、ベンチャー企業に就職。

ちなみにこのフリーター時代に妻とも出会いました。

ニートに近い私の将来に希望を抱いて結婚してくれたのです。

そのベンチャー企業に在職しながら、副業としてビジネスをまた立ち上げ、改めて独立したという状態です。

僕がネットビジネスを始めた初期の頃、20代前半はこの想いの塊でした。

『場所にも時間にもとらわれず、就職もせず、旅をしながらお金を生み出せたら・・・』

大学卒業後、旅人に憧れ、ビジネスを志し、取り組むものの失敗。

この時は本当に打ちひしがれました。

『やっぱり、就職しないでお金を生み出すなんて、甘えてるのかな』

そんなことを考えていました。

**『好きなことで自由に働いて自由に生きていくって結構甘いんだろうなー』 というふう
にネガティブにどんどんなっていく訳です
ね。**

**そう絶望した状況の中、先輩の会社に拾って
いただき就職したわけですが、**

**就職してからも休みを使って一人旅をしたん
です。**

**『やっぱり、旅、いいなー。俺は旅しながら
毎日生きてたいなー』**

こういう思いが日に日に強くなっていき、

最初は稼ぐというより、マイルの研究をしました。

稼ぐのはうまくいかなかったので、稼ぐことに嫌悪感がありました。

まずはいかに安く、いかに豪華に旅行するかということに絞ってやってみよう。と。

そうして、マイルについてめちゃくちゃ詳しくなり

知人などにお伝えすることで喜ばれたり、自分が詳しくなった分野を伝えるのは楽しいなーって感じてきたわけです。

『うおおおおお、俺のノウハウ役立ってる!』

その人の人生に何らかの影響を与えられてるー!

という

一見変な感動の仕方をしています。

はい。

そうして、人間ワクワクしてくると、
過去の失敗を都合よく忘れず。

そうなるか、どうなるか？

また、旅をしながら、お金を稼ぎたいと思う
わけです。

『二度同じ轍は踏まない』

そう決意して、ネットビジネスに取り組み
と考えました。

しかし、最初の1ヶ月は特に際立ったノウ
ハウもなく、
手当たり次第に人に会ったりしていました。

**いま、どういう業界が儲かっていて、
どんなノウハウがトレンドなのか？**

**そういうのを口頭ベースで探りにいったので
すね。**

**普通、ネットビジネスを始めるとしたら、
商材を買うのが一番早いのですが、
その時はなぜか人に会うということをしてい
きました。**

勘です。

**そうして、ちらっと聞いたのです。
SEO ではないグーグルのアドセンスが盛り上
がっていると。**

集客はこれ

収益化はこれ

サイト構築はこれ

**と、本当に断片的な情報をただもらっただけ
でした。**

**普通は、こんな不確定なものの取り組まないで
すよ。**

**僕もこんな不確実なものは、今なら取り組み
ません。**

**しかし、その時は何かに突き動かされたかの
ような勢いで、
サクサクサク!とサイトを作ったのです
ね。**

そうしたら、簡単に収益が上がる。

39 円

**今でも覚えています。
初報酬の金額。**

**1 時間ごとに更新すると、 どんどん数値が
増えていく。 初日の売上 854 円**

**すっくねーと思うかもですが、
2、3 日断片的な情報をかき集めて作ったサ
イトにしては、
この実績、感動ものでした。**

**まァアドセンスを知ってる人なら、こんなス
ピードで収益上がらんじゃん。
って思うかもしれませんが、こんな簡単かつ
スピーディーに上がるノウハウが当時あった
んです。笑**

**当時は Yahoo の検索広告を 1 円で出稿でき
たんですね。**

そして、10 アクセスに1人アドセンスをクリックしてもらえ、20 円くらい儲かる。

**10 円かけて 20 円儲かる仕組みです。
これを完全自動で無数にアクセスを集められたので、1日3万アクセス集めて、6万円儲かる。みたいなことができたんです。**

普通のアドセンスはこんなクリック率でないけど、広告経由の人はものすごくクリック率が高かったんです。

これで最も儲けてた人は、月2000万円だとか。

**当時は、こんな簡単に収益が上がっていいものなのか？
とさえ思ったものです。**

たまたま稼げただけなのかも？

**当時は初めてビジネスが上手くいったところ
だったので、
たまたま稼げただけなんじゃ？**

と思っていました。

**なので、そこから1年かけてノウハウをブ
ラッシュアップして、
満を辞して2017年6月に
一からサイトを作ってどうなるか？**

というチャレンジをしました。

**その結果、アドセンスで月100万円以上の
収益を叩き出せるようになりました。**

これは、確実に自由になれる人を増やせる。

そう確信したんです。

**ワーホリって帰国後の予定が決まってない人、
バックパッカーで世界一周してるけど、切り詰めて生活してる人**

もっと旅をしたいと思っているけど、お金がなくて諦めてる学生さん

素敵な景色をもっと見たいと思いながら、自分の感情を押し殺して働いてる社会人の方

お金があったら、こんなホテルに泊まれるのに・・・と憧れながら安ホテルに泊まってる方。

**色々、それぞれ事情はありますが
現役の旅人、これから旅人になりたい人、
時々旅人な人**

**どんな状態の人でも、ハッピーになれるぞ。
と思ったんです。**

**ビジネスに失敗しまくったこの僕が
旅をしながら収益を上げることができる。**

そう確信でき、もう7年前になりますがこのノウハウを極々少人数に販売させて頂きました。

当時、教えたメンバーの中で月100万円突破した人もおりますが、そのうち、1名は現在パートナーとして一緒にビジネスをする仲間にもなっていたりします。

今回公開するAI大家のノウハウは、その当時の匂いと全く同じ匂いがぷんぷんしてます。

- ・収益までの期間が爆速**
- ・自分の労力に対して爆益**

・ 放置したければ放置可能

こんな感じですよ。

これが来る！

っていう匂いがあるんですよ。

あの時と同等のレベルのノウハウはもうこないんじゃないか？

と置いていたんですが、

AIの成長とともに、また現れた訳です。

『誰にも教えたくないんでしょ？』

『サイトウさん、確かに、おっしゃる事はよくわかります。』

聞けば聞くほど、稼げそうな気がしています。

でも、そんな方法やノウハウは誰もやっていませんし、誰も教えてくれませんよ。

サイトウさんだって、そんな大事なノウハウ教えたくないでしょう。』

という声が聞こえてきます。

はい、おっしゃる通りです。 笑

競合が少ないし現れにくいからこそ、私がサイトを放置したとしてもお金を生み出してくれます。

**そんなノウハウ教えたいと思いますか？
思いません。**

さらにいうと、誰にも教えたくないんですよ？

**という話ですが、
僕自身が見つけた虎の子だ!って思ってる部分はあるので、
個人的な感情でいうと、
教えたくない気持ちがないと言ったら嘘になります。**

しかし、冒頭で言った通り、僕はそこらへんのひっそりとした地主にはなりたくないんです。

AI ウェブ資産をモリモリ作るデベロッパーになりたいんです。

こんなワガママな思いを叶えることができるので、僕にとってもメリットがあります。

さらにいうと、みんなが稼げば稼ぐほど、僕の実績が増えて、パワーが大きくなります。

だから、教えよう！この手法！となり、今回作り上げた企画が” AI 大家さん” というものです。

AI 大家さんの 5 つのメリット

改めて、今回の AI 大家さんのメリットを再確認しましょう。

1・一度 AI を使って仕組みを構築したらあとは放置で収益が上がる。

占いなら鑑定の申込が勝手に入るようになる。

2・スキル不要。最低限のコピペやネットサーフィンができれば OK です。

スキル不要ですが、努力不要ではないことをご理解くださいませ。

今まではタイピングは頑張れ！と伝えていましたが、今では AI がほとんど代わりにやってくれます。

3・時間や場所に囚われることは基本的にありません。

AI を使ってセッティングさえしてしまえば、極端に労働時間減ります。

最初は AI に依頼することが多いですが、単純にこんな情報が AI から出力されるのか！と楽しいです。

4・月 30 万円はおろか 50 万円、100 万円と上を目指せる。

何もない状態からでも売上は 1000 万以上を目指せます。

5・挫折 0 の仕組みを提供。

これから話す内容でもありますが、成果が出ないことがない状態に持っていきます。

・ 占い師であれば私のサイトから鑑定の依頼が舞い込む。

・ 大家であればサイトとキーワードと記事をプレゼント。

成果が出ないわけがない。

ここまでが AI 大家さんのメリットのご紹介でした。

とはいえ、Google に依存するビジネスでしょうか？

Google 内で複数ビジネスを立ち上げれば安定するので、私は困ったことがないです。

しかし、もし Google を通して稼ぐことができなくなった。

そんな場合は、知識の宝庫であるサイトウさんに聞いてください。

Google 以外 で収益を発生させる方法も数多くありますので、お伝えいたします。

ただ、今は AI*Google が楽なので、Google を活用するだけです。

サクサク半年で月 30 万円稼いでもらったその先に。

何度もお伝えしましたが、この金額はあくまで通過点です。

ここで収益を上げて、そのお金を自分のビジネスに投資できるならば、さらにとんでもない未来が待っています。

- ・ AI で記事を吐き出す部分。**
- ・ 記事を調整する部分。**
- ・ 記事をサイトに入れる分。**

この部分、時給 1500 円で事務の人を採用してみてください。

クラウドソーシングで

1 日 6 時間働いてもらうとして、お支払いするお給与が 9000 円。

投稿される記事数が時速 1 記事と遅く見積もって、1 日に投稿してもらえるのが 6 記事。

あなたが全く何もせずとも、1ヶ月後180記事のサイトができます。

月30万円稼いで、使わなくて良いならここに投下するのも良いですね。

ご家族の人にやってもらえるなら最高。

今回は外注さんにお問い合わせのお話を書きましたが、多分数ヶ月以内に、ここを自動化することもできる可能性高いです。

というか、そのためのAIエンジニアの採用です。

そうしたら、人件費が0になるのでエグいですね。

まあAIエンジニアの給与がめちゃ高いので、矛盾感ありますが。笑

この状態になったら、設計書を渡せば、

1・自動でビル（サイト）が勝手に出来ていくさまを見る。

2・サイトにアクセスが集まってきたら、自分のファンになり LINE 登録するような設計をする。（ここが皆できない。）

3・LINE 登録されて、自分の商品が勝手に販売される状態になる。

全自動自販機の完成です。笑

正直、意味不明な、ありえないこと言ってるように思うかもしれませんが、今この世で起きていることです。

僕を信用できない人はここら辺で見るのをやめてくださいね。

さて、いよいよ AI 大家のコースの紹介です。

松竹梅に分けております。

オンライン 1to1 コース (梅コース)

このコースはネット上において、1:1 で指導するコースです。

ノウハウはもれなく全てお渡しします。
原則として期間は半年間です。

ただ、収益を回収するまでサポートを延長するというあり得ない保証を先につけておきましょう。

サポート方法は、チャットワークという LINE みたいな連絡サービスを使い、常に連絡を取って進める形になります。

チャットワーク嫌な人は LINE でもいいです。

通話が必要な場合、時間はもちろん決めますが、対応致します。

やはり僕と 1 対 1 で話すというのもあって、結果の伴い具合がとてつもないです。

過去に 2 ヶ月で 100 万円を稼いだ 40 代の方も僕と 1 対 1 で取り組んでいたのが、一番の成果だとおっしゃってくれています。

僕と直で話すことによって、全体像を理解できます。

皆、迷路に入り込むと、自分がどこにいて、どう進んで、ゴールがどこにあるかも分からなくなりますよね？

でも、私と話してもらって、鳥のように迷路を上から見て頂きます。

上から見れば、出口が見えて、進む方向が分かりますよね。

その視座をあなたにご提供します。

今何に集中するべきなのか？

優先度が高い項目はなんなのか？

がわかります。

したがって、結果が出ない方が逆に難しくくらいにしちゃっています。

このコースで結果を出さない方法は

僕からの指導を完全に無視してやりたいことをやる。

そもそも何もやらない。
自分を卑下して連絡を取らない。
こんな感じですね。

連絡さえとってもらえればどうにかします。

これまでは、スパルタでオラオラ記事書くぞー！って話をしてきましたが、それはやめました。

スパルタでやって欲しい物好きな人には、スパルタでお伝えします。

お伝えするノウハウとしては、人に合わせてお話ししますが、

- ・ AI 鑑定士になるもよし。

- ・ AI 大家になるもよし。

・事業の改善を頼むもよし。

です。

ノウハウだけじゃなく、皆がつまづくであろうサイト構築をこっちで代行します。

一度話して、どういうサイトを作るか？決めたら、私が上物を作ってお渡しします。

そこから記事を入れる必要がありますが、その記事も AI で作成して1つプレゼントしましょう。

普通にちゃんとした業者に記事を頼むと3万円~5万円くらいかかります。

クラウドソーシングで作っても、1万円近くはかかると思います。

これだけで10万円以上の価値はあります。

その後、自分でどうやって記事追加したら良いかわからない？

サイトウさんにキーワードの相談をすればOKです。

あなたがすることはAIに記事を書いてもらって、もらったサイトに記事を入れ続けることです。

それで自動集客システムができます。

できたら、何を売るか決めましょう。

占いなら占い。

アフィリエイトならアフィリエイト。

自分の商品売るなら自分の商品。

なんでも OK です。

ここまでのノウハウを詰め込んだ内容、

正直 300 万円くらいで売りたいのが本音です。

少なくとも 100 万円で売りたい。

自分で言うのもなんだけど、価値が爆発して
る。

ただ何度も言うように実績が欲しいので、間口は超絶広くしたいと思います。

価格はズバリ、35万円(税抜)です。

内容としてまとめると、

- ・ AI を使ってサイトに集客する全技術
- ・ LINE 登録者をファン化させるプロフィール、記事作成方法
- ・ あなた専用の商品構築方法
- ・ あなた専用のセールステンプレート
- ・ あなた専用のサイトを1つプレゼント
- ・ あなた専用の記事を1つプレゼント。
- ・ チャットで相談し放題。
- ・ 上記を半年間実施して収益が出ない場合、私のサイトや LINE から送客。

・資金回収するまでサポート延長保証

ここまで提供したら、稼げないことはないですよね・・・。

これから提供することを考えると私は絶句しています。

が、**今回で燃え尽きる覚悟で書いています。**

そして、こちらのプランには利益シェアが伴いません！笑

利益シェアってなんのこっちゃ？って話の人もあるかと思いますが、

今までは発生した収益の%をもらうこともありました。

だって簡単に稼げたら、分け前欲しいって思っっちゃうじゃん。笑

ただ、もう執着がなくなりました。

とりあえず気にせず稼ぎまくって、実績をとにかく使わせてください！

今回の企画の収益は AI エンジニアの採用と、あなたが出してくれた実績を活用して私自身の Youtube を飛躍させるために使用させていただきます。

そうすることで、さらに私が成長し、強烈なノウハウやツールをパスしていけると思っています。

そして先にも書きましたが、何かがきっかけで Google がダメになったとしましょう。

事業なので、リスクは0じゃない。

ただ何度も言うように知識の宝庫と自分で言うくらいですから、こういう手法を私は他にも常に見つけるようにしています。

だから、もしダメになったとしても助け舟を出すことができるのです。

ノアの方舟ならぬ、サイトウの方舟です。

AI 大家さんに価値を感じて頂くのはもちろんですが、サイトウさんと仕事をできる。

そう言ったところに、価値を感じていただければなーと思っております。

**まあ、仕事って好きな人同士、関係がいい人
同士でやりたいですよ。**

**やっぱ、人間関係で仕事を辞めるってことにな
るくらいなわけで。**

**決済手段に関しては銀行振込一括で基本的に
お願いしております。**

**クレジットカード払い、分割についてはご相
談ください。**

値下げはしませんがお気軽にどうぞ！

**参加したい方は（相談したい方も含めて）まず
下記フォームに登録してください。**

その後、僕自身と一度連絡を取り合う形になります。

緊張は僕の方がしてるので、ご安心を。

オンライン 1to1 コース ¥ 350,000

[お申し込みはこちら](#)

クリックできない場合は LINE のメッセージの下からどうぞ。

精神と時の部屋コース (竹コース)

このコースはオンライン 1to1 のコースの内容に加え、5つ特徴がございます。

1つ目 あなた専用のサイトを3つまでプレゼント

どんどんサイトを作っていきたいですね。
自分でサイトを作るのは嫌だって場合に、私が構築してお渡しします。

2つ目 あなた専用の記事を15記事プレゼント。

一気に増やしました。

月3記事ペースくらいでお渡ししていきます。

これだけで集客できちゃうよね。って感じですよ。

3つ目 AIエンジニアの作るツールの提供

現状の構想ですが、下記2つは作る予定です。

- ・ 通常の AI では生成できない濃厚なレベルの記事作成ツール。

これから AI は誰でも使えるようになり、AI の記事は増えてくる可能性があります。

その際に、打ち勝っていけるように AI の中でもさらに強くなるような設計をした自動ライティングツールを開発予定です。

早ければ 2 月末にはお見せできると思います。

これ、叩きのツールはすでに私が生で見たことがあって、同じ AI 使ってるのに吐き出されてくるもののレベルが 2 回りくらい上でした。

これがなくとも通常の AI で全然集客できますが、
よりライバルが強いキーワードでも戦えるようになるってイメージですかね。

・記事を自動で生成して自動でサイトに入れ込むツール。

これも先に書きましたが、
書いてもらって、自動でサイトに入れてもらってを自動化するツールですね。
これできたらエグいことを一目瞭然かと思えます。

4つ目 私や妻のサイト、LINE からあなたのサービスを優先的に紹介。

梅コースでももちろん行いますが、ノウハウを実践してもらって、それでも収益が出なかった場合の保険です。

ほぼあり得ないと思うんですが、あくまで保険的な意味合い。

しかし、**この竹コースは即座に成果を出してもらうために、優先的に掲載いたします。**

スピリチュアル系のサイトや、私の読者様、妻の読者様に告知いたします。

女性向けのサービスを提供してる方には相当相性がいいと思います。

5つ目 対面コンサル

1対1の個別相談をお受けできます。

原則として隔月 1 回を想定しています。

場合によっては、詰めて行う可能性もありますが、基本的にその人に合わせる形になります。

基本関西か都内での対面となる想定ですが、全国動いてること多いので、どこでも行きましょう。

むしろブログやってて、楽しいのはこれなんですよ。

自分では行こうとも思い付かない場所に呼んでもらえるのと、本来出会うことがなかった世界線の人と会える。

これが僕にとってはとてつもなく楽しいです。

地元の名産を食べながら、話しましょう。

この事業以外についても、聞いてもらって構いません。

ネットに関するアドバイスであれば積極的にさせていただきます。

店舗を持たれてるような方でしたら、店舗からの収益アップコンサルも可能です。

値段は 88 万円（税抜）です。

88 万円と考えると、現実からかけ離れるかもしれませんが、2 年間で考えれば毎月 3.5 万円強*24 ヶ月と考えます。

もし今、現在月収が安定して 25 万円以上ある、もしくは貯金が結構あるみたいな人にとっては、

かなりのチャンスだなと思っています。

その覚悟で、会社を辞められるようになるかもしれないのですから。

やるか辞めるかはその人次第なので、僕は無理には勧めませんが、

今まで、何度も失敗してきた僕のような人や教材を購入しまくってきた人、
今までなんども挫折してきた人なんかが成果を出すには、竹コース以上がぴったりだなと思っています。

ちょろっと稼いで、もういいやって人にはオススメしません。

というか僕もお金を頂いたからといって、そういった人はやりたくありません。

良くも悪くも人生が激変するほどの状態になるわけですから、

お金もういりません!と言われても困ります。

稼いだら受け取ってください。

先にも書いた通り、 1to1 コース(梅)の内容は、 このコースには含まれています。

**値段は、
88 万円です。**

決済手段に関しては銀行振込、 クレジットカード払い、 分割については相談してください。

値下げはしませんが、 お気軽にどうぞ。

参加したい方は（相談したい方も含めて）まず
下記フォームに登録してください。

お申し込みはこちら

クリックできない場合は LINE のメッセージ
の下からどうぞ。

デベロッパーコース（松コース）

このコースは竹コースの内容に加え、
5つ特徴がございます。

1つ目 あなた専用のサイトにプロのデザイナーに入ってもらいデザイン致します。

ヘッダー画像、プロフィール画像、漫画のページ、LP デザイン、LINE 登録部分の画像 etc。

普通に業者に頼めばこれだけで 50 万円以上かかる内容です。

なので、入って欲しくありません。笑

2つ目 あなた専用の記事を 50 記事お渡しします。

これだけで勝手に集客できるメディアが構築できると自負できます。

これだけで 150 万円以上の価値があると思います。本気で。

資金に余裕があり、がっつり稼いでいきたい、収益の柱を事業として作りたいという方にはオススメです。

オススメしたくないけどオススメです。

ただ、私の時間が猛烈に削られるので、あまり販売したくありません。笑

3つ目 WEB メディア以外のメディア構築

最初の頃に、ある人を通して Youtube 構築を行い、わずか 20 本の動画、それだけで 1 年で数千万円売上げたという話をしました。

その情報を全公開します。

多くは語りませんが、もし事業をされてる方であれば、桁が変わると思います。

そのくらいインパクトがあります。

4つ目 対面コンサル

1対1の個別相談をお受けできます。原則として月1回を想定しています。

基本、関西 or 都内での対面となります。

デベロッパーコースではチャット、LINEでいつ連絡をくれてもいいですし、プライベートの電話番号もお伝え致します。

マイルの貯め方はあっているのか？

効率のいい貯め方を教えて欲しい。

マイルを貯める専門のビジネスを一つ立ち上げたい。

**現状のビジネスの集客を強めたい。
商品づくりに関わってほしい。
そう言ったことも遠慮なくご相談ください。**

**僕自身が行なっている他のビジネスへの参画
するのもありですし、
新規ビジネス立ち上げ一緒に行うことも可能
です。**

**先ほども申し上げましたが、
松コースはあまりとりたくありません。笑**

**ただ、僕がネットの力で、莫大な恩恵を享受
してきたように**

**コースに入った方を
ネットの力で人生が激変するような変動を起
こすことはできるかなと思います。**

半年後に月 50 万稼ぐって考えれば、
3 ヶ月で回収できるわけで、

鬼安いなとは個人的に思ってしまう。
月 20 万でも 8 ヶ月でプラスになるわけ
で、そんな投資ってこの世の中
にないんですよ。

定期預金は良くて年利 0.1%

150 万投資して、
月 50 万稼げるようになったら、
年利 600% を優に超えてます
よね。

そんな投資案件があったら、
間違いなく詐欺ですね。笑

なので、個人的にはコストパフォーマンスに
優れてるなーと思ってます。

**20代前半の僕がもしこんな商品あったら、
どうにかしてでも、入りたい。**

そんなコースがこの内容ですね。

**ちなみに、お金払えばいいんでしょ？みたいな
人は速攻お断りします。**

気軽に受けられるものではないのかなと思います。

”覚悟”が必要ですね。

**繰り返しになりますが、
精神と時の部屋コース（竹コース）の内容
は、このコースには含まれています。**

値段は、150万円（税抜）です。

募集人数は 3 名までです。

**決済手段に関しては銀行振込、
クレジットカード払い、分割については交
渉、提案をしてください。
ウェルカムです。**

値下げはしませんが、ご相談ください。

[お申し込みはこちら](#)

**クリックできない場合は LINE のメッセージ
の下からどうぞ。**

**最後にオーナーコース（極みコース）のご紹
介です。**

**デベロッパーコースの内容を全て含んだ上
で、高みの見物をしたい方へのプランです。**

**月 10 万円前後稼ぐ価値を生み出すメディア
を私が勝手に作って、1 年以内にプレゼント
致します。**

**1000 万円～1500 万円のビルをプレゼント
みたいな話ですね。**

あり得ないですよね。

普通こんなサービスはあり得ない。

**そんなものを最後には見せてみよう。と言う
ことで、作ってみました。**

私が完全代行してお渡しするわけです。

より確実なものを求めてる方向けですね。

これも松コース同様人数限定で、2名のみの受付とします。

金額は298万円（税抜）です。

[お申し込みはこちら](#)

クリックできない場合はLINEのメッセージの下からどうぞ。

最後に比較表をつけておきますね。

1to1 コース（梅コース）

精神と時の部屋（竹コース）

デベロッパーコース（松コース）

高みの見物オーナーコース（極みコース）

**基本ノウハウは全てのコースにつきま
すので、ご安心ください。**

	梅	竹	松	極み
サイト構築	1	3	竹+デザインあり	松+完全代行 1
記事提供	1	15	50	50
サポート	オンライン	対面	対面	対面
ツール提供	-	あり	あり	あり
サービス紹介	あり	即時	即時	即時
他メディア構築	-	-	あり	あり

**最後に、これは参加者全員に対しての特典
です。**

2つございます。

定期的な懇親会への参加権利

AI 大家へ参加した方限定の懇親会への参利権利です。

基本的に僕はあまり人に会わないので、僕に会いたい人にとってはかなり良い機会なのではないかなと思います。

収益を上げた人限定の会合となります。

これが稼ぐモチベーションにもなっていいかなと思います。

最初から、コミュニティ化してしまうと、ネガティブな人が一人現れただけで、コミュニティが崩壊してしまいます。

これだけ、人を厳選して募集してるのにも関わらず、一人でもいるとおかしくなっちゃうんですよね。

なので、稼いで、モチベも高く、心が広い人だけ集まれる場にしたいと思っております。

参加は強制ではないので、ご安心を。

ここまで読んだ人限定の特典、AI を使って爆速で毎月最大 10 万円の収益を受け取れる仕組みを昨日思いついたので、それをお伝えします。

10万円と書いたのは、毎月出金できる限界があるからです。笑

とはいえ、毎月10万円は美味しいですよ。

これだけで 35 万円の人には回収と言ってもいい内容です。

最後に今まで私の企画に参加されたことがある方はエグい特典が付いているので、希望者は個別でお問い合わせください。

全員に請求されると困るので、しれっと書いておきます。笑

サイトウさんが Q&A に答えたよ

Q.スキルは必要ですか？

A.スキルは現時点で必要ないです。

Q.楽しんで稼げますか？

A.稼ぐって言う部類において、楽かもしれませんが、楽を求めて入るって言うより、理念に共感して入って来てほしいですね。

Q.PC が必要ですか？

A. 必要です。Mac でローンを組めば無金利で月 1 万円で購入できたりしますよ。

スマホでもできないことないけど、オーナープラン以外は大変かもしれない。

Q.AI の契約は必要ですか？

はい。かかります。

月 20 ドル、約 3000 円です。

これは必要経費だと思って割り切りましょう。

Q.他にかかる費用はありますか？

サーバー費用が月 1000 円、

ドメイン費用が年間 1000 円かかります。

サーバーは WEB 上の土地、ドメインは住所と考えるとください。

ドメインはサイト作成した数だけ基本的にかかります。

Q.旅が好きじゃないと、この会に参加できませんか？

A.いいえ、旅しなくてもいいです。引きこもりオツケーです。僕も今は引きこもってます。

Q.受講開始日はいつですか？

基本的に申し込んでから OK ですが、本格スタートは節分あけてからですね。

2月3日以降になります。

Q.返金はありますか？

A. 返金はありません。

返金というものを常に考えている方は入ることをおすすりめしません。僕と一緒に事業を進めたいって人に来てほしいですね。

他にも質問あれば 公式 LINE にくださいませー！

最後に、サイトウさんから

僕は、情報への投資が、最高の自己投資だと思っています。

なぜなら、最高のリターンを得ることができるから。

あなたにも、この凄さを体験してほしいんです。

『情報やべえ』と。

情報ってこんな価値あるんだ。ってことを僕はなんども言ってますが、体験することが一番だと思っています。

こんなこと自分で言うのもなんですが、あなたが僕に大金をお支払い頂くということは、僕がどんどん情報に投資するということでもあります。

AI エンジニアを採用したり、ツール作ったりと言うことです。

僕というフィルターを通して、僕が情報をかき集めてくるということですから。

あなたは質のいい情報にまみれることができるのです。

自分で言っていて羨ましい。

大学生の自分に、教えてあげたい。笑

**ここまで読んでいただき、本当にありがとうございます。
ございます。**

共に、稼いで、新世界に行きましょう。

あなたの参加をお待ちしております。

[お申し込みはこちら](#)

**クリックできない場合は LINE のメッセージ
の下からどうぞ。**

[特定商取引法に関する表記](#)